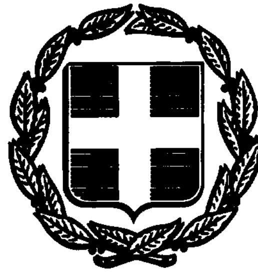


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 928

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων, που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Αμαρουσίου και Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ)του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 16805/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη του Βασιλαίου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Μαρίας Μαντούδη αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου.
7. Την 16804/1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως από παροδίους προς τον Δήμο Αμαρουσίου, ενώπιον της ιδίας συμβολαιογράφου.
8. Την 4911/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσάνθης Κυρίμη, του Ιακώβου Στρίχη, αποκλειστικουλ κυρίου του περιγραφομένου στο άρθρο 2 του παρόντο βαρυνομένου ακινήτου.
9. Την 27868/20.3.1991 αίτηση του Στυλιανού Σχοινά.
10. Την 31504/4.7.1991 αίτηση της Γεωργίας Ανωγιαννάκη.
11. Την 30154/13.1.1992 αίτηση του Σολομώντα και Δαυίδ Αμαρίλιο.
12. Την 33760/20.4.1992 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Δημητρίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξηραδάκη.
13. Την 33759/20.4.1992 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Μαρίας Μαντούδη.
14. Την 33430/10.9.1991 αίτηση του Ιακώβου Στρίχη.
15. Τις 363/1991, 109/1992 και 136/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
16. Τις 34637/18.3.1992 και 33759/2.7.1992 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με τα από 19.2.1960 (Δ' 26) και 31.1.1970 (Δ' 21), β. διατάγματα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί τησοδού Κορυτσάς, του οποίου την αποκλειστικήκυριότητα έχει η παραπάνω συνενούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Μαντούδη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 20 – 24 – 8 – 21 – 10 – 25 – 26 – 23 – 28 – 20, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 374,27 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 374,27 × 1,2 = 449,12 τ.μ. εκ των οποίων 149,70 τ.μ. από ισόγειο και 299,42 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου μ ετο από 20.3.1955 β. δ/γμα (Α' 72), ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αλαμάνας, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Στρίχης Ιάκωβος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 25 – 7 – 23 – 24 – 25 και πράσινη διαγράμμιση, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
α. Εμβαδόν ακινήτου: 187,80 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.
δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 187,80 × 0,8 = 150,24 τ.μ. εκ των οποίων 75,12 τ.μ. από ισόγειο και 75,12 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 23,19 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αργοναυτών (Ο.Τ. 324), φερόμενο ως ιδιοκτησία Σχοινά Στυλιανού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:250 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 33,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 23,19 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α. Εμβαδόν οικοπέδου: 104,88 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 40,49%.
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,514.
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (10.55 μ.).
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε απο τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 19,41 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και β) η πραγματοποίησή του κατά το άρθρο 2 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης, από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μυτηλήνης αριθ. 29 και Μανταμάδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίας Ανωγιαννάκη, Γεωργίας Ασλάνογλου και Σοφίας Σούτα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 136,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 19,41 τ.μ. του περιγραφόμενου στο άρθρι 1 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου και σε 150,24 τ.μ. του περιγραφόμενου στο άρθρο 2 του παρόντος βαρυνόμενου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α. Εμβαδόν οικοπέδου: 682,62 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 41%.
γ. Συντελεστής δόμησης: 0,999.
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (12.60 μ.).
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα μέ το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε απο τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 π. Δ/γμα (Δ' 244) από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Τροίας και Βασιλέως Αλεξάνδρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3780/1992 σχετικός τίτλος δικαιώ,ματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξηραδάκη και β) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης, από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέου Ψυχικού και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας και της οδού Π. Νιρβάνα (οικοδομικό τετράγωνο 9), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σολομώντα και Δαυίδ Αμαρίλιο, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε , στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 291,83 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 21,61 τ.μ. του περιγραφόμενου στην παράγρφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και σε 406,52 τ.μ. αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β του βαρυνόμενου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α. Εμβαδόν οικοπέδου: 516,00 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 46,40%.
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7655.
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα (15.00) μέτρα.
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και 1:200, που θεωρήθηκε απο τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

Αχυρώνεται ο 3780/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

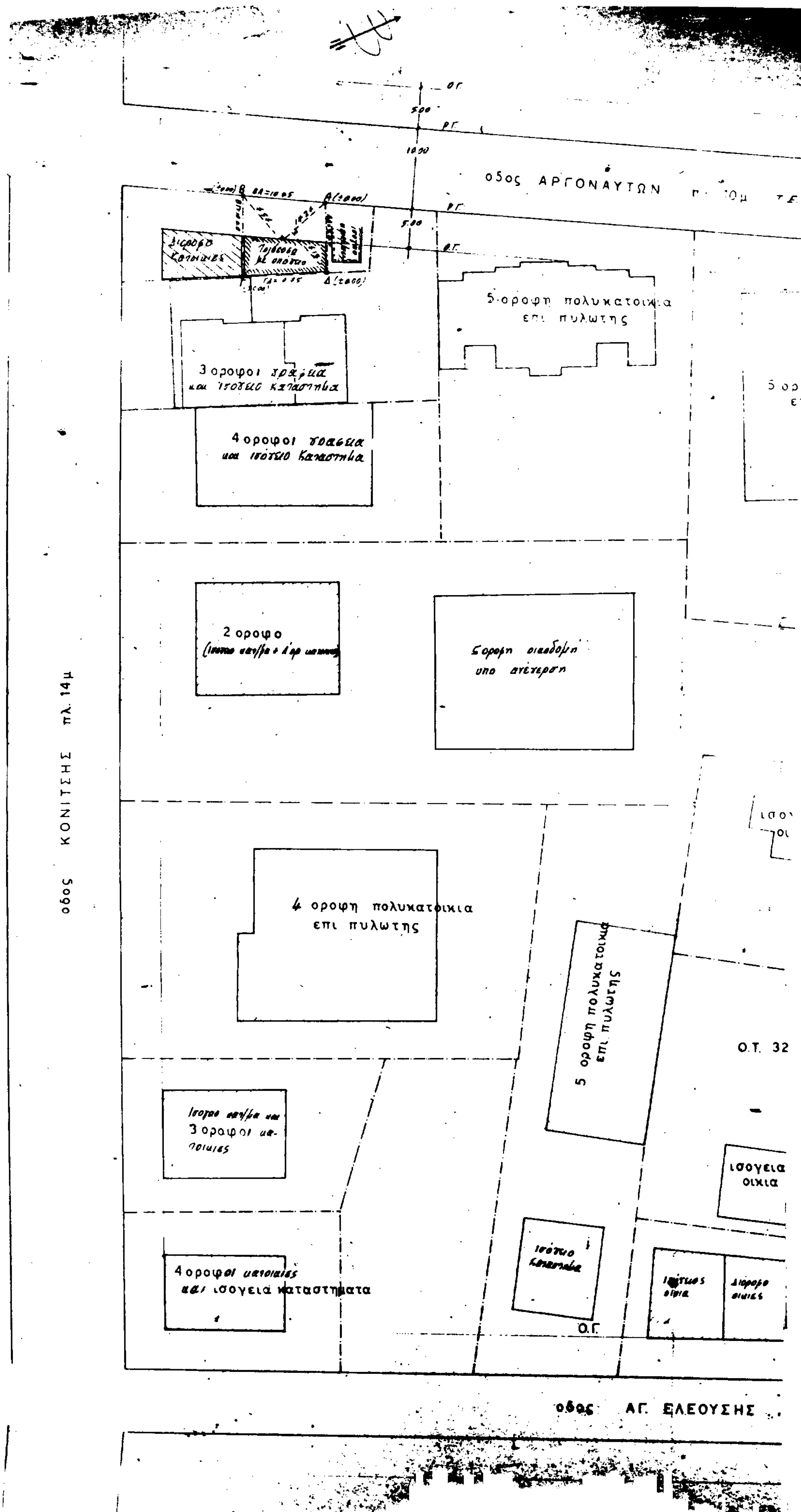
Άρθρο 7

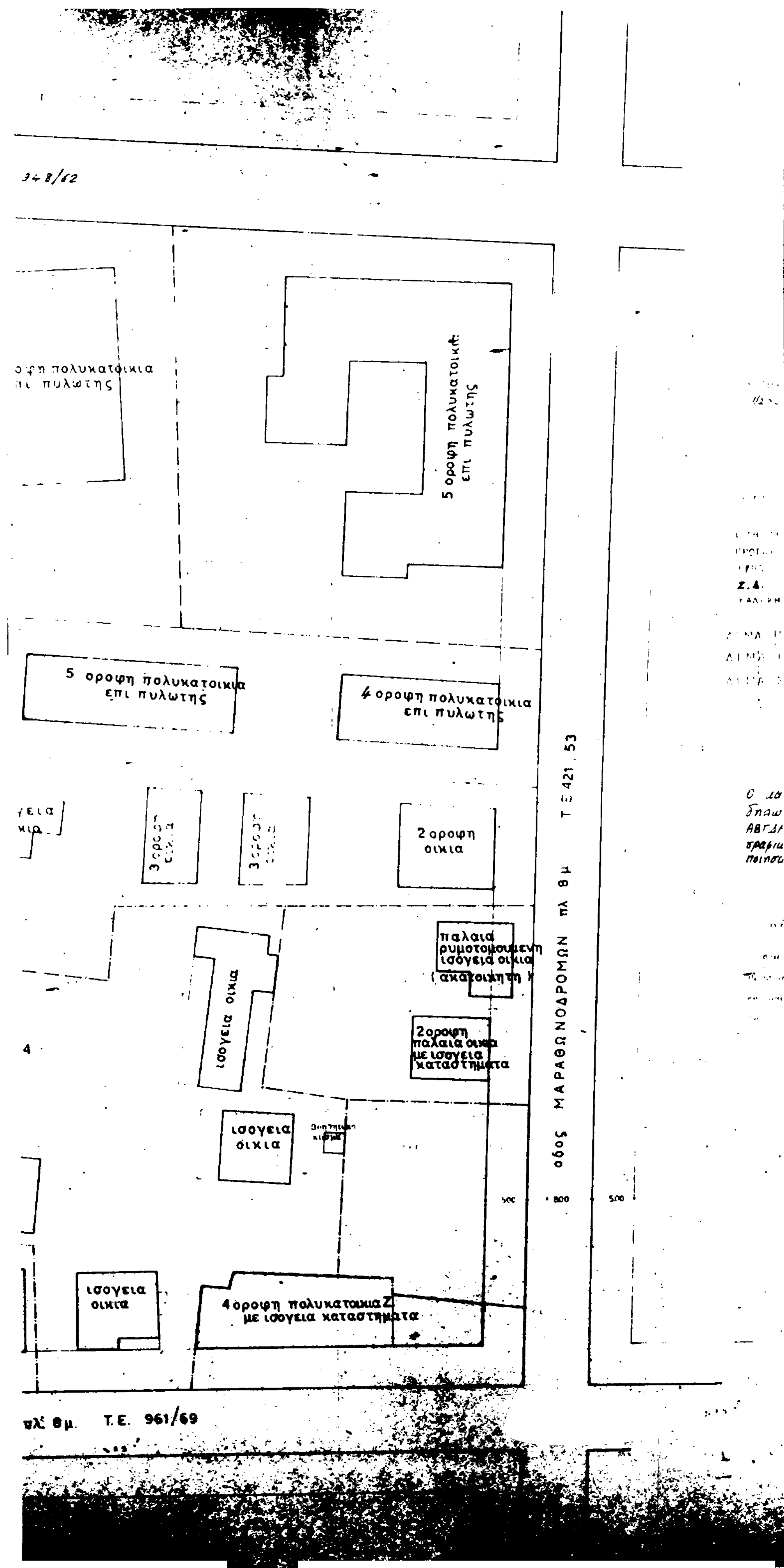
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


οδος ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ
5 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης
3 οροφοι
4 οροφοι
2 οροφο
5 οροφη οικοδομη υπο ανέγερση
οδος ΚΟΝΙΤΣΗΣ πλ. 14μ
4 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης
5 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης
Ο.Τ. 32
3 οροφοι
ισογεια οικια
4 οροφοι
ισογειά καταστηματα
Ο.Γ.
οδος ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΗΣ


348/62
πολυκατοικια
πυλωτης
5 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης
5 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης
4 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης
Τ.Ε. 421.53
2 οροφη οικια
παλαια ρυμοτομουμενη ισογεια οικια (ακατοικητη)
ισογεια οικια
2 οροφη παλαια οικια με ισογεια καταστηματα
οδος ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ πλ 8 μ
4
ισογεια οικια
500
800
500
ισογεια οικια
4 οροφη πολυκατοικια Ζ με ισογεια καταστηματα
πλ. 8μ. Τ.Ε. 961/69

ΑΒΓΔΑ
(7.13+7.57)x14.27= 104.88 m²

600 / 16 — 250 / 12 — 56 / 5

130

3-9-1936 ΦΕΚ 200/36

31-1-70

2-7-78

ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ

οικόπεδο ιδιοκτησίας Στυλιανού Σχοινά

Ο.Τ. 324

ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΕΛΕΥΣΙΝΗΣ

Ο υποσεσημασμένος Στυλιανός Σχοινάς δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία οικοπέδου όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και τα όρια που έχω υπο- σ' αυτό είναι ορθά.— Ιούνιος 1991 ο δηλών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 78487/92

Αθήνα 11 Αυγούστου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Αστυνομίας

948/62

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ψη Ρυμοτομίας 3-9-1936 (ΦΕΚ 200/36)
Δ/ψη όρων δομήσεως 31-1-1970
Ε = 600
Ο = 16
Ε = 250
Ο = 12
Ε = 56
Ο = 5

8866/ΤΥΠ/... / 24-6-91
Στυλιανού Σχοινά

Αμαρούσιον 24/6/91

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - Ο.Τ. 324 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Γ. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:250

ΤΜΗΜΑ Β

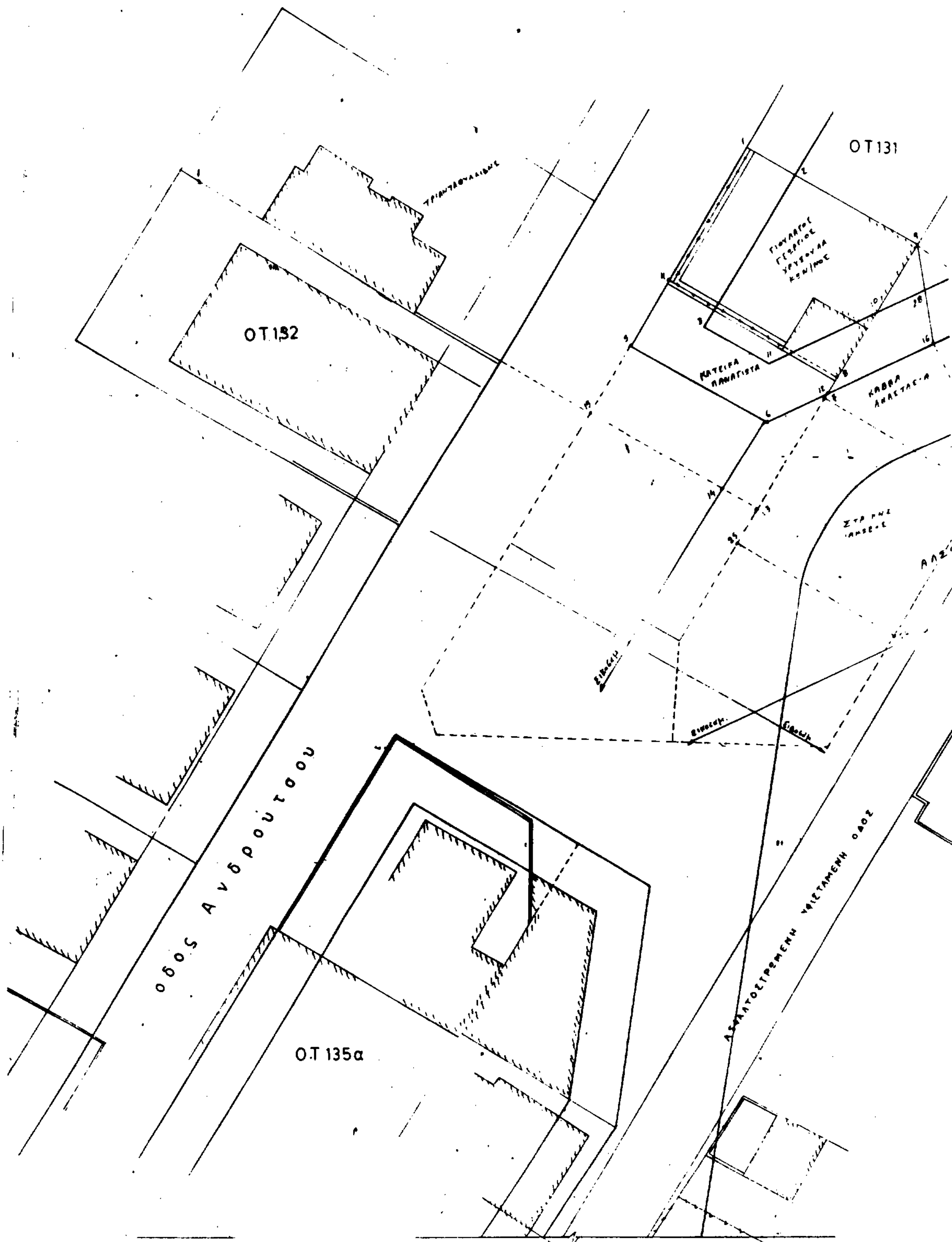
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

...ρυμοτομίας ιδιοκτ. Σιρέκη ...

Δημο Χαϊδαρίου επί της οδού Αλαμάνας κα

ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ, των Ο.Τ. 131, 132

κλ: 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

του άλσους

3)	»	»	»	(6 - 12 - 13 - 14 - 6)	=	24,80 »
4)	»	»	»	(12 - 9 - 16 - 12)	=	95,40 »
5)	»	»	»	(9 - 17 - 16 - 9)	=	28,10 »
6)	»	»	»	(17 - 18 - 21 - 17)	=	23,50 »
7)	»	»	»	(16 - 17 - 21 - 22 - 16)	=	68,00 »
8)	»	»	»	(12 - 16 - 22 - 23 - 7 - 12)	=	66,80 »
9)	»	»	»	(25 - 7 - 23 - 24 - 25)	=	127,80 »

οδός Αλαμάνας

ΟΤ131α

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΚΟΣ

Προφήτη Ηλία

ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

δ/γμα 20-3-55 ΦΕΚ 73Α/22-3-55
Ε = 400 m² 200 m²
Π = 13 μ 10 μ } 22-3-55

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αιγάλεω 27-6-1990
Ο Προϊστάμενος Β' τμήματος

ΣΤΥΛ. ΒΗΧΟΣ

Αιγάλεω 28-6-1990
Η συντάξασα τεχν. υπάλληλος

Ε. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 78467/92
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενων ακινήτων, που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Αγ. Βαρβάρας και Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμού ... αυτών.
Αθήνα 11 Αυγούστου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΗΛΙΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Ο.Τ.130

ΟΤ.192

ΟΤ.191

ΟΤ.191α

ιδιοκτησία Ιακώβου Στρίμα

ΟΤ.134

ΟΤ.135α

ΟΤ.135β

+10.55

+7.30 Β' ΟΡΟΦΟΣ

+4.30 Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ +0.65

ΥΠΟΓΕΙΟ -2.50

Ο.Γ. Ρ.Γ. Ρ.Γ. Ο.Γ.

5.00 10.00 5.00

ΤΟΜΗ Ο-Ο κλ. 1:100

Εμβαδομέτρηση πλινθίων (1), (2), (3) προεξ.

(1) 7.80×11.53 = 8.99 m² Προεξοχή στο ισόγειο

(2) 1.45×4.05+9.00×0.45 = 9.92 m² " στον Α' όροφο

(3) 1.85×3.00+0.85×10.05 = 14.09 m² " " Β' "

Σύνολο προεξοχών με Μ.Σ.Δ.: 8.99+9.92+14.09 = 33.00 m²

Πραγματικός Σ.Δ.: $\frac{158.85}{104.88}$ = 1.515 < 1.56 (=1.20+30%×1.20)

Επιτρεπόμενος όγκος 4.00×158.85+$\frac{2×158.85}{3}$ = (4+2/3)×158.85 = 4.67×158.85 = 741.30 m³

Πραγματοποιούμενος όγκος:

52.95×10.55 = 558.62 m³ < 741.30 m³

ΟΙΚ. ΓΡ.

ΡΥΜ. ΓΡ.

5.00 αρτιο

ΟΔ. ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Π.ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 78487/92

ΑΘΗΝΑ 11 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γεώ. Αποστολάτος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 1/2 × (7,13 + 7,57) × 14,27 = 104,88 μ²

Επιτρεπομενη Δομηση = 104,88 × 1,2 = 125,85 μ²

" Καλυψη : 40% × 104,88 = 41,95

Πραγματοποιουμενα στοιχεια δομησης

α) Καλυψη = 1/2 × (4,14 + 4,95) × 11,65 = 52,95 μ² → 52,95 / 104,88 = 50,49 > επιτρ. (βασει αδειας)

β) Δομηση (Αριθμ. αδειας υπαρχοντων : 111/89)

ισογειο (βασει αδειας) = αβγ Β'ΓΔα = 43,96 μ²

προσθηκη = 1/2 × (4,14 + 4,95) × 11,65 − 43,98 = 8,99 μ² (1)

α' οροφος (βασει αδειας) = δεζηθ Β'ΓΔδ = 43,03 μ²

προσθηκη α' οροφου = 1/2 × (4,14 + 4,95) × 11,65 − 43,03 = 9,92 μ² (2)

β' οροφος (βασει αδειας) = ικλμν Β'ΓΔι = 38,86 μ²

προσθηκη β' οροφου = 52,95 − 38,86 = 14,09 μ² (3)

Τα τμηματα (1), (2), (3) αποτελουν και των δομησει που πραγματοποιειται με μεταφορα συντελεστη δομ. αθροισμα = 33,00 μ²

Συνολο δομησης Υπαρχουσα (43,98 + 43,03 + 38,86) + αιτουμ. προσθηκη 8,99 + 9,92 + 14,09 = 158,85

[illegible] 125,85 επιτρ. + 33,00 με μεταφορα Σ.Δ.

Επιφανεια [illegible] 33,[illegible] επιτρ. 158,85 × 0,4 = 63,54

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
[illegible]
ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - Ο.Τ. 324 ΜΑΡΟΥΣΙ
Συνοδεύει την από 13.2.93 εισήγηση της Σ.Υ.Ο.Π. ... Συντάκτης Σ.Ο.Π. ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Γ. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ Θ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 23.678
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 70 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΗΛ. 6042672 - 8.46032

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΛ. 1:200

ΟΤ 613

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ/ΣΟΥ
ΚΛ. 1:2000

Δ.Υ.Π.Δ.
11 Φεβρουαρίου 1992
ΓΕΝ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Διάγραμμα ρυμ/ας 19.2.60 31.1.70
" όρων δόμ. 31.1.70
Ε: 600 προ 11-2-70 Ε: 250
Π: 16 Π: 12

Εμβαδόν υπό στοιχεία | Εμβαδόν
1 2 3 1 | 1.53
6 27 1 6 | 11.65
5 6 1 3 4 5 | 239.95
8 9 7 6 5 4 3 2 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 21 8 | 1930.75
20 24 22 23 28 20 | 303.85
24 8 21 10 25 26 23 22 24 | 70.49

13.2.92

8.11.91

13.11.91

Μαρούσι 17.6.91

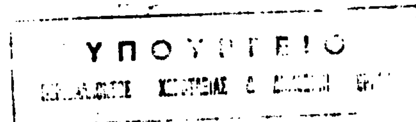
Θεωρήθηκε

Η συντάξασα | Ο προϊστάμενος

Μ. ΚΑΛΟΖΥΜΗ | Δ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπ. Μηχανικός | Πολ. Υπομηχανικός

Ημερομηνία 12.2.92

Ο.Τ. 8
ΟΓ
ΡΓ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΡΓ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΟΓ
ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙ
ΔΙΟΡΟΦΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Ο.Τ. 13
ΟΔΟΣ Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ
Ο.Τ. 9
+0.40 Γ 5.20 Δ +0.40
2.73
ΔΙΟΡΟΦΟ
17.75
15.30
3.70
4.40=Δ
34.40
ΟΓ
Εοικ.=516.0
ΡΓ
+0.50 Β
ΠΡΑΣΙΑ
ΑΒ 28.40
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΝΙΡΒΑΝΑ
600
100
ΡΓ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΡ.500
ΟΓ
Ο.Τ. 10





1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος: Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ

Δ/γμα Ρυμοτομίας:

Εμβαδόν: 400μ²

Πρόσωπο: 15μ

Βάθος:

Επιτρεπόμενη Κάλυψη (άρθρο 8 Ν. 1577/85): 40%

Συντελεστής Δόμησης: 600,00μ² Χ 0,90

Υπόλοιπο Χ 0,80

Επιτρεπόμενο Ύψος (άρθρο 9 §7 Ν. 1577/85)

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. / Ο.Γ.

Η Ο.Γ. και η Ρ.Γ. επί της Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ καθορίζεται από την Τ.Ε.

Η Ο.Γ. και η Ρ.Γ. επί της οδού Π. ΝΙΡΒΑΝΑ καθορίζεται από την ΤΕ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$E1 = \frac{34,40 \times 14,70}{2} = 252,84\mu^2$$

$$E2 = \frac{34,40 \times 15,30}{2} = 263,16\mu^2$$

$$E_{οικ} = 516,00\mu^2$$

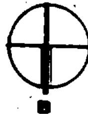
4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 10 Ν. 157[illegible])

Το σημείο Α του οικοπέδου.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που [illegible] διάγραμμα αυτό με το στοιχείο ΑΒΓΔΕΑ δηλώνω [illegible] που έχω υλοποιήσει σ' αυτό, είναι ορθά.

Ο Δηλών



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΙΚΕΛΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός, δηλώ υπευθύνως ότι το οικόπεδο υπό το στοιχείο ΑΒΓΔΕΑ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η ανοικοδόμηση σε αυτό, σύμφωνα μέ τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΙΚΕΛΑΣ

Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 82 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αριθ. Πρωτ. Ε 78407/92

ΑΘΗΝΑ 11 Αυγούστου 92

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ

ΛΕΩΦΟΡ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ)

ΚΡΑΣΠΕΔΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΠΡΑΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΜΑΡΙΛΙΟ

ΕΡΓΟ: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ & Π. ΝΙΡΒΑΝΑ ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ

ΣΤΑΤΙΚΑ:

ΗΛ/ΜΗΧ.:

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

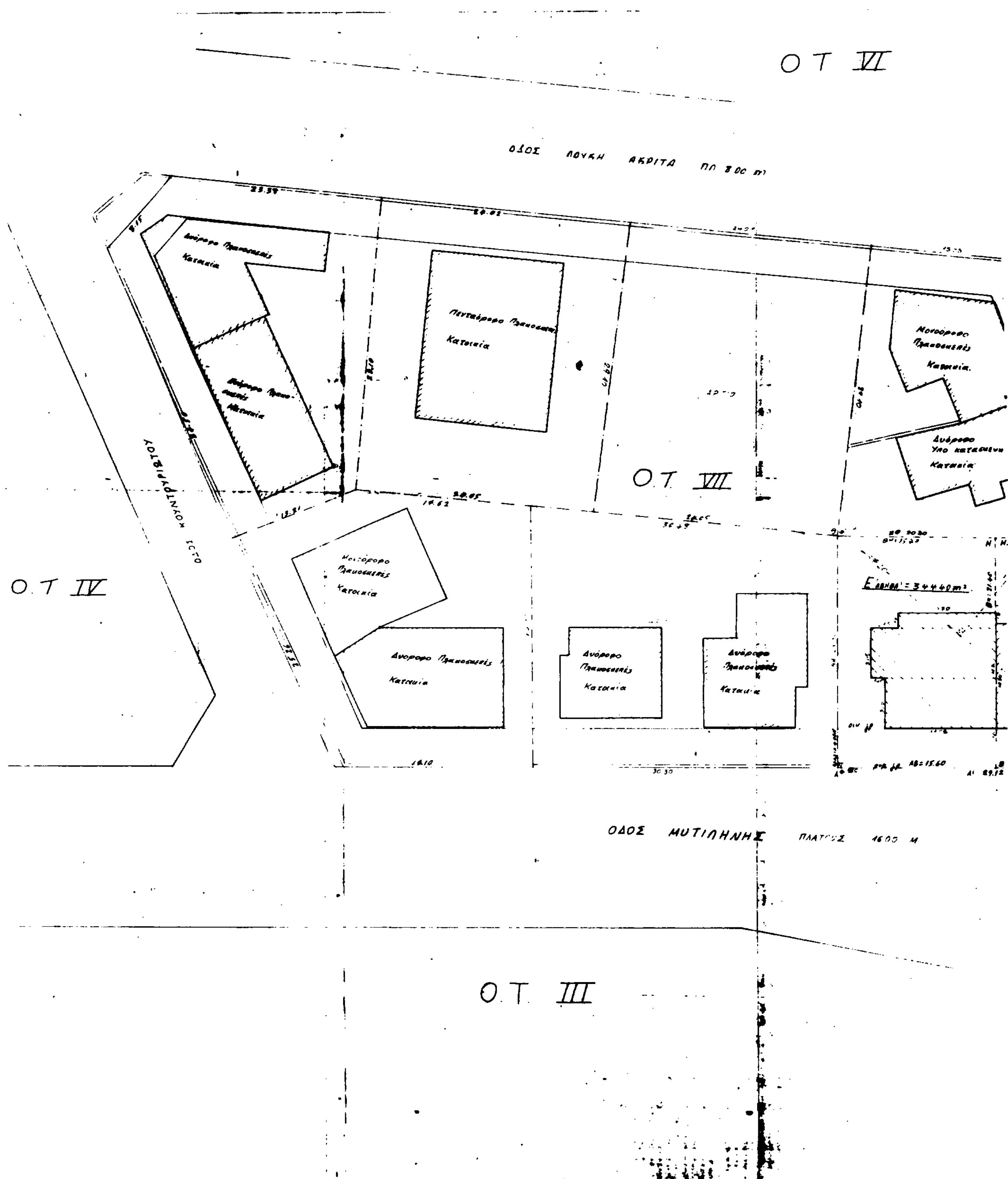
Νο ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 1990

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



Ο.Τ. VI
ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ
Ο.Τ. VIII
Ο.Τ. IV
ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Ο.Τ. III

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ. VIII

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :

Ε : 600 m^2
Π : 16 Μ
ΥΨΟΣ : 11 Μ
Σ.Δ : 0.80
ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦ. : 40 %
ΙΣΧΥΕΙ Ο ΓΟΚ '85

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ :

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

Εμβαδόν = 682,62 M^2 (βλέπε και διάγραμμα κάλυψης)

½x(29.12x23.30)+½x(...)+½x(...)+½x(...) =
339.25+197.09+83.62+61.66 = 682.62 m^2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ :

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

... 78487/92 ... "Συσχέτιση μετάθεσης συντελεστή δόμησης ... συνοικισμού που θα εκτελεσθεί εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου ... ... Νοεμβρίου 1992

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υπεύθυνη Δήλωση

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Κουφουδάκης Πολιτικός μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι τό υπό στοιχεία ΑΓΔΕΖΘΑ οικόπεδο εμβαδού : 682.62 m^2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τον νόμο 651/77

Μαρούσι Μαΐου 1991
Ο δηλών μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ο.Τ. IX

ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ

ΟΔΟΣ

Πλ. 800 Μ

Εμβαδόν = 338.22 m^2

Δήλωση ιδιοκτήτη

Η υπογεγραμμένη Γεωργία Νικολάου Ανεγιαννάκη δηλώνω υπεύθυνα ότι τά όρια του υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ είναι υλοποιημένα στο έδαφος. Μάιος 1991

Η δηλούσα

Δήμος Αμαρουσίου
Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τον όρο ρυμοτ. 30/6/1937 (ΦΕΚ 25 Δ/1937)
Εκτός ... 600 m^2
Μεγ. ύψος ... 11.00
Συντ. δομ. 0.80
Καλυπτ. επιφ. κατά ΓΟΚ.
... των ανωτέρω αναφερομένων όρων δομήσεως.
... 7325/1056/24-3-1991 ... της Γεωρ. Ανεγιαννάκη
Αμαρούσιο 10 ...
Ο Προϊστάμενος Γραφ. Πολ. Εφαρμογών
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Πολ. Υπομηχ.

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΚΑΙ Γ' ΟΡΟΦΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΕΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΘΕΣΗ : ΝΕΑ ΛΕΣΒΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Ο.Τ. VII ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΡ 29 ΚΑΙ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ : Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μαΐος 1991

ΔΟΜΗΣΗ Α' - Β' ΟΡΟΦΩΝ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β - Β
ΟΔΟΣ Π. ΝΙΡΒΑΝΑ
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ)
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΝΙΡΒΑΝΑ
ΚΑΛΥΨΗ
ΠΡΑΣΙΑ
ΡΑΜΠΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΚΛΙΣΗ 17%
ΚΛΙΣΗ 7%
ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΔΩΜΑ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Α

και το όμορο είναι άρτια στον κανόνα ή στην παρέκκλιση

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ποσοστό Κάλυψης: (40% = 208.40 μ^2)
Μέγιστη πραγματοποιούμενη επιφάνεια 516,00μ^2 x 46,4% 239,08μ^2

β. Δόμηση (Σ.Δ.): (516,00μ^2 x 1,2 = 619,20μ^2) 516.00 x 1.800 = 911.25 μ^2

γ. Όροφοι - Ύψος (άρθρο 9, Ν. 1577/85 & άρθρο 10 Ν. 1577/85)
Πραγματοποιούνται 4 όροφοι και μέγιστο ύψος 15.00μ.

δ. Αποστάσεις (άρθρο 9 και άρθρο 14 Ν. 1577/85)
Δ = 1,00 + 0,10Η = 3,00 + 0,10 x 15,00 = 4,50μ.

ε. Εξώστες - Ημιυπαίθριοι Χώροι (άρθρο 11,14,43 Ν. 1577/85)
Σ.Α. x Επιτ x 40% = 911,25μ^2 x 40% = 364,50μ^2

στ. Όγκος (άρθρο 9 §10 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 1647/86)
Σ.Ο. = 4 x Σ.Δ. + 2 x Σ.Δ. / ν όπου ν ο αριθμός των ορόφων
όπου εξαντλείται ο Σ.Δ. του οικοπέδου.
4 x 911,25 + 2 x 911,25 : 4 = 4.100,60μ^3

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη Δ. Χρήση: Εμπορική Έκθεση
911,25μ^2 : 50,00μ^2 = 18 θέσεις

Επιφάνεια [illegible] Α' Υπογείου: 206,50μ^2 : 25,00μ^2 = 8 θέσεις
[illegible] Β' Υπογείου: 240,30μ^2 : 25,00μ^2 = 10 θέσεις
[illegible] στην Πρασιά: 25,00μ^2 = 1 θέση
ΣΥΝΟΛΟ [illegible] 18

516,00μ^2

Κάλυψη 239,08μ^2
[illegible] 72,42μ^2 : 200,00μ^2 = 1 δένδρο
Πρασιά: 204,50μ^2 : 25,00μ^2 = 8 δένδρα +
ΣΥΝΟΛΟ 9 δένδρα

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη:
1. (12,70 + 12,60) x 18,90 = 239,08μ^2 : 516,00μ^2 46,3%

β. Δόμηση:
Ισόγειο:
1. (12,70 + 12,60)/2 x 16,20 = 204,93μ^2
2. 8,10 x 2,70 = 21,87μ^2
3. 2,95 x 1,45 = 4,27μ^2 +
231,07μ^2
Αφαιρούνται τμήματα:
Α. 4,50 x 0,90 = 4,05μ^2 -
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 227,02μ^2

Α' Όροφος:
1. (12,70 + 12,60)/2 x 16,20 = 204,93μ^2
2. 8,10 x 2,70 = 21,87μ^2
3. 2,95 x 0,50 = 1,47μ^2 +
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ 228,27μ^2

Β' Όροφος:
Ως Α' Όροφος: 228,27μ^2
Αφαιρούνται τμήματα
Δ1 4 90 x 6 10 = 29 90 μ^2
Δ2 5 65 x 6 10 = 34 46 μ^2 + = 64 36 μ^2 -
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ 163,91μ^2
[illegible] Σ.Δ. [illegible] 119,20μ^2

ΥΠΟΥ[illegible]ΕΙΟ

Ως Κάλυψη: [illegible]
Αφαιρούνται τμήματα:
Η. 0,60 x 7,20 = 4,32μ^2
Θ. 8,10 x 0,90 = 7,29μ^2 -
11,61μ^2 -
227,47μ^2
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. 291,83μ^2

ΙΣΟΓΕΙΟ:		227,02μ^2
Α' ΟΡΟΦΟΣ:		228,27μ^2
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ Σ.Δ.):	163,91μ^2	
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.):	64,36μ^2 +	
		228,27μ^2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ		227,47μ^2
ΣΥΝΟΛΟ		911,03μ^2

ε. Εξώστες - Ημιυπαίθριοι Χώροι
Ισόγειο:
Α. 4,50 x [illegible] = [illegible],05μ^2
Β. [illegible],35 x [illegible] = [illegible],18μ^2
Γ. 1,25 x 2,95 = 3,68μ^2 -
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ [illegible]

Α' Όροφος:
Ε. 2,95 x 2,20 = 6,49μ^2
Ζ. 2,70 x 1,55 = 4,18μ^2 -
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ 10,67μ^2

Β' Όροφος:
Ως Α' Όροφος: 10,67μ^2

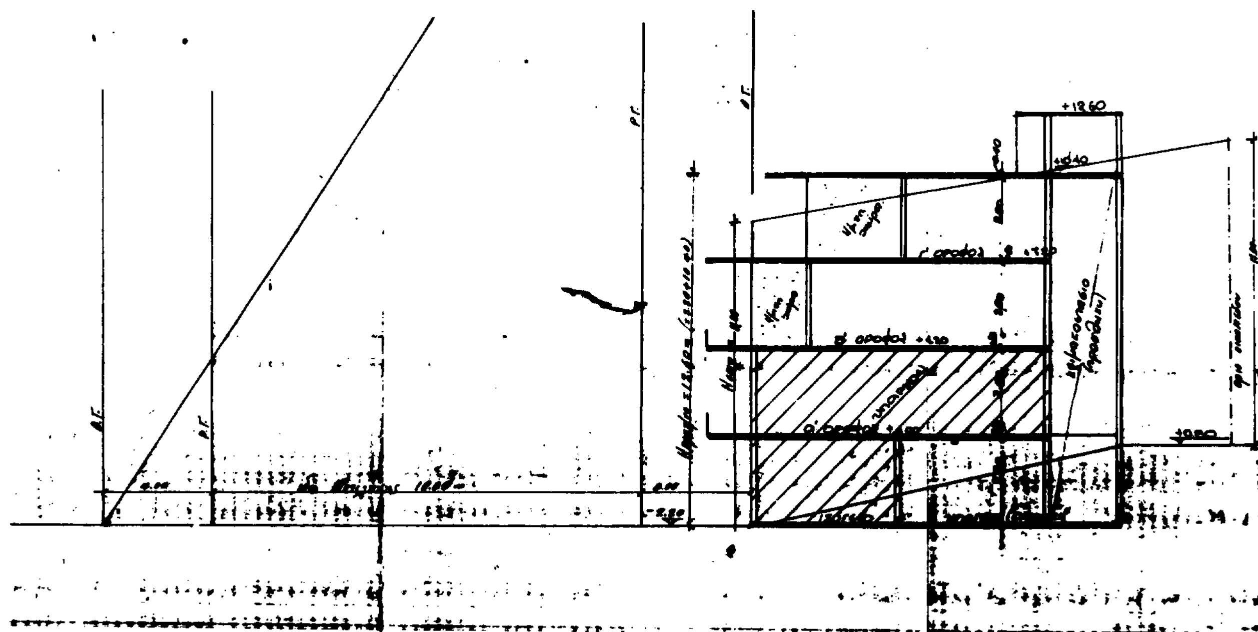
Γ' Όροφος:
Η. 0,60 x 7,20 = 4,32 μ^2
Θ. 8,10 x 0,90 = 7,29 μ^2 -
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ 11,61 μ^2 +
ΣΥΝΟΛΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ 44,86 μ^2 < 364,50 μ^2

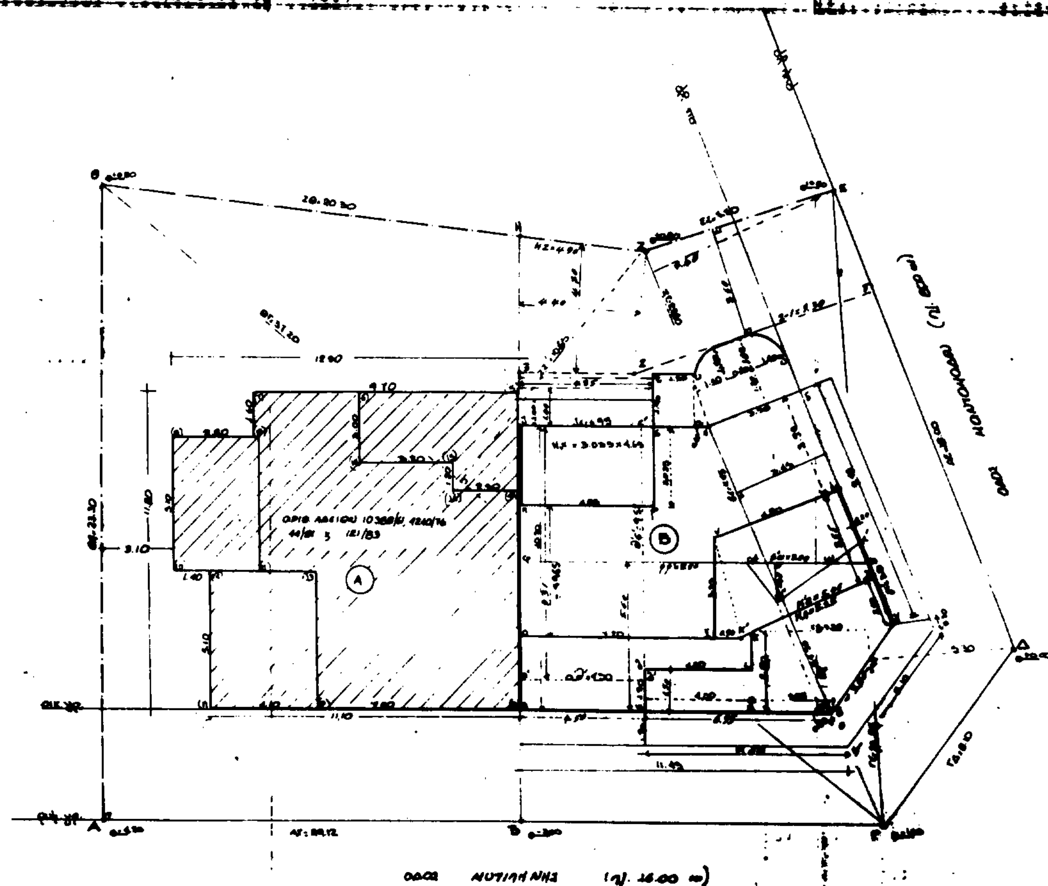
στ. Όγκος:
Ισόγειο: Σ.Δ. 227,02μ^2
ΗΜ. Χ. 11,91μ^2 +
238,93μ^2 x 4,00μ = 955,72μ^3
Α' Όροφος Σ.Δ. 228,27μ^2
ΗΜ. Χ. 10,67μ^2 +
238,94μ^2 x 3,60μ = 860,18μ^3
Β' Όροφος: Σ.Δ. 228,27μ^2
ΗΜ. Χ. 10,67μ^2 +
[illegible] x 3,80μ = [illegible]μ^3
Γ' Όροφος Σ.Δ. 227,47μ^2
ΗΜ. Χ. 11,61μ^2 +
239,08 μ^2 x 3,80 = 908,50μ^3 +
ΣΥΝΟΛΟΝ ΟΓΚΟΥ 3.584,58 μ^3 ≤ 4.100,60μ^3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 78487/92
Νικολέτα Χριστοφίδ[illegible]

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ 1:200

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
Τ2




ΟΔΟΣ ΛΥΤΙΛΗΝΗΣ (πλ. 16.00 m)

Εοικ = ½ 23.30×29,12 + ½ 57,20×19,65 + ½ 22,60×7,40 + ½ 23,[illegible]×5,30 = 682,62 μ²
Εκαλυψης 682,62 × 40% = 273,05 μ²
Επιτρεπ. Συντελεστης = 0,8 × 682,62 = 546,10 μ²

Πραγματοποιουμενα στοιχ. Δομησης
α) Καλυψη: Οικοδομη Α = 11.80×12.50 − 1.60×2.80 − 1.40×5.10 = 136,88 μ²
Οικοδομη Β = (6.95+11.45)/2 × 10.50 + (9.45+11.45)/2 × 3.45 + προσθ. κλιμ. 11.67 = 144,32
Ποσοστο πραγμ/νης καλυψης $\frac{280.20}{682.62}$ = 41,% > 40%   Συνολο = 280,20 > επιτρ.
Η υπερβαση της επιτρ. καλυψης δικαιολογειται με την μεταφορα Σ.Δ. δηλ. το κλιμακοστασιο (στυλδες) = 11.68 κατασκευαζεται με τμημα του μεταφερομενου Σ.Δ.
β) Δομηση: Οικοδομη Α: Επιτρ. δομηση = 682,62/2 × 0.8 = 273,05 μ²
Ισογειο: 5.10×4.10 = 20,91 μ² (β, (2), (13), (14))
α' οροφος: 11.80×12.50 − 1.60×2.80 − 1.40×5.10 = 136,88 μ²
β' οροφος: 136,88 − 5.10×3.00 − 1.20×2.50 = 115,18 μ²
Βασει των α) 10380/61, β) 4940/76, γ) 1481 και 131/83 οικοδ. αδειων
Συνολο = 272,67 < επιτρ.

Οικοδομη Β: Επιτρ. δομηση = 682,62/2 × 0.8 = 273,05
Με αγορα Σ.Δ. επιτρεπεται επαυξηση κατα 50% → 50% × 273,05 = 136,52 μ²
αρα ολικη δομηση επιτρεπομενη = 273,05 + 136,52 = 409,57 μ²
1) υπαρχον ισογειο [illegible] = [illegible] = 70,26
2) " α' οροφος αδ. [illegible] = (6.95+11.45)/2 × 10.50 + (9.45+11.45)/2 × 3.45 = 132,65 μ²
3) προσθηκη ισογειου [illegible] 3.00 × 1.45/2 = 2.17 [illegible]
4) προσθηκη κλιμακοστασιου στον α' οροφο στυλδες = (3.40×1.20) + (1.40×0.70) + 2 (¼ 3.14×1.4²) + 1.90×0.6/2 + (1.90×1.50) = 11,67 μ²
5) προσθηκη β' οροφου = απαιτ. δωματια = ½ × (11,45+6.95) × 10.50 + ½ × (11.45+9.45) × 3.45 + κλιμακ. 11.67 − Ημιυπ. χωρ. [(1.20×4.00) + (0.95×6.20)/2 × 2.00 + (0.25×2.00/2)] = 121,02 μ²
6) προσθηκη γ' οροφου = οξυμ. υστερη = (7.20×4.65) + (1.80+3.20)/2 × 3.40 + (2.10×3.00) + κλιμακ. 11.67 + (3.55+3.00) × 0.20 = 71,284 μ²
Αρα Συνολου υπαρχ. = 1+2 = 70.26 + 132.65 = 202,91 μ²
Συνολο προσθ. = 3+4+5+6 = 2.17 + 11.67 + 121,52 + 71,284 = 206,624 μ²
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜ. = 409,54 < επιτρ. 409,57

[illegible] 205,85 × 0.40 = 82.34 μ²
Β' ορ: ½ × (7.60+5.10+0.30+6.95+3.90) × 1.20 + 1.00×4.85 + 4.00×1.50 + ½ × (5.30+2.95) × 2.80 + ½ × 5.25 × 2.00 = 43.90
Γ' ορ: (3.55×4.65) + (4.60+9.25) × 3.55/2 + 3.55 × 0.90/2 + 1.00 × 4.85 = 72.30 < 82.34

Η μεταφορα του Σ.Δ. = 136,52 γινεται στα εξης τμηματα: α' οροφος → κλιμακοστασιο (στυλδες), β' οροφος → κλιμακοστασιο [illegible] α'δ'ο'ζα, και ολοκληρος ο γ' οροφος δηλ.: οξυμ. [illegible] δηλαδη α' οροφος κλιμ.: 11.67 m² + β' οροφος κλιμ. και [illegible]: 11.67 + 9.31×4.50 + γ' οροφος: 71.284 = 11.67 + 11.67 + 41.896 + 71.284 = 136.52 m²
Μεταφερομενος Σ.Δ. στο οικοπεδο με τη Μ.Σ.Δ.: $\frac{273.05+409.54}{682.62}$ = 1.00

Ελεγχος Ογκου: Οικοδομης Β
Επιτρεπ. ογκος = 4 × 409,57 + 2 × 409,57/4 = 1843.07 m³
πραγμ. = 409,54 × 3,20 (μεσο υψος) + Ημιυπ. Χωρ. [80.95 − (7.00+5.10+0.30) × 1.20 − (4.85 × 1.00)] × 3.20 + υπογειο 71.89 × 1.80 (μεσο υψος) + δωμα 17,50 × 2.90 = 1674,544 < 1843.07 m³

Ελεγχος Θεσεων Parking:
Εμβαδον προσθηκης 206,624/140 = 1,476
απαιτουνται δυο θεσεις καθ'οσον εχουμε προσθηκη 2 διαμερισματων
Ελεγχος καλυψης: Οι δυο θεσεις τοποθετουνται υπαιθρια αρα εχω
→ 280,20 + 2 × 25 μ² = 330,20 < 80% × 682,62 = 546,096
Το parking τοποθετειται στην θεση: Ε-1-2-3-Η-Ζ-Ε με εμβαδον: ½ × (7.50+9.30) × 3.60 + 4.40 × 4.70 = 50.92 m² > 50.00 m²

Ελεγχος ογκου οικοδομων Α + Β: Επιτρ. ογκος: 4 × $\frac{(409.57+273.05)}{682.62}$ + $\frac{2×682.62}{4}$ = 3071.79 m³
Γενικος ογκος οικοδομης Α επι το δυσμενεστερον: 135.77 (εμβαδον) × 8.30 (μεσο υψος) = 1127.30 m³
οικοδομης Β: = 1674.54 m³
Συνολικος ογκος: 2802.34 m³ < 3071.79 m³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πρ. Γ 78484/92
[illegible] Εγκριση μεταφορας συντελεστη δομησης ρυμοτομουμενων ακινητων που βρισκονται εντος των ρυμοτομικων σχεδιων Δηλων Αμαρουσιου Χαλανδριου (ν. Αττικης) ζωνοταχρονης [illegible] 11 Ιουνιου 92
[illegible]
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΕΡΓΟ: Προσθήκη κατ' επεκταση υπογειου αποθηκης & ισογειου κλιμακοστασιου, & καθ' υψος Β' & Γ' οροφων.

ΘΕΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 29 & ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ
Ν. ΛΕΣΒΟΣ, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Γ. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Θεωρήθηκε την 13 2 92
ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ9/13891 (2)

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26-7-85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/0.18-7-91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με το άρθρο δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30-1-92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Δ16α/04/226/Γ/19-3-92 περί καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα Εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε. και επειδή

– Η προσωρινή κατάληψη της υπόψη ιδιοκτησίας κρίνεται αναγκαια για την κατασκευή του Μετρό και προβλέπεται από το Νόμο 1955.91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, αποφασίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη του οικοπέδου ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος που βρίσκεται στην οδό Αγ. Πολυκάρπου στη θέση Αγ. Πολύκαρπος Βοτανικός, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής συνολικής έκτασης 33161μ2.

2. Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα αποδοθεί στον ιδιοκτήτη στην κατάσταση που αυτός θα ευρίσκεται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η Α.Ε. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ θα καταγράφει την υφισταμένη προ της κατάληψης κατάσταση.

3. Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

4. Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/½91, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ιδίου Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

